

## Restaurant 34 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Périgueux (24000)

Annonce C1325798 postée le 25/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur un emplacement numéro 1.

Raison de la cession : Affaire vendue pour cause familiale.

Informations générales :

- Emplacement : Numéro 1, très fort passage.
- Type d'établissement : Restaurant traditionnel.
- Capacité : Intérieur avec 2 salles de 18 places, 16 places. Terrasse de 90 places.
- Clientèle : Familiale, culturelle, personnes âgées, touristes.
- Panier moyen : 32 €.

Nombre de couverts :

- Été - 90 couverts .
- Hiver - 35 couverts.

Horaires et jours de fermeture :

Fermeture hebdomadaire :

- Hiver : Fermé le mardi .
- Été : Fermé le lundi et mardi.
- Ouverture en coupure sauf les week-end en été.

Personnel à reprendre en pourparlers en fonction du projets :

- 1 en cuisine.
- 1 en salle.

Points forts :

- Emplacement de premier choix.
- Belle terrasse de 90 places.
- Clientèle fidèle et variée.

Un établissement aux normes ERP. Matériels entretenus. Aucun travaux à prévoir.

Pas de contrats à reprendre (sauf caisse enregistreuse).

Idéal pour un couple souhaitant s'investir personnellement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**