

Restaurant 34 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Périgueux (24000)

Annonce **C1325798** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur un emplacement numéro 1.

Raison de la cession : Affaire vendue pour cause familiale.

Informations générales :

- Emplacement : Numéro 1, très fort passage.
 - Type d'établissement : Restaurant traditionnel.
 - Capacité : Intérieur avec 2 salles de 18 places, 16 places. Terrasse de 90 places.
 - Clientèle : Familiale, culturelle, personnes âgées, touristes.
 - Panier moyen : 32 €.
- Nombre de couverts :
- Été - 90 couverts .
 - Hiver - 35 couverts.

Horaires et jours de fermeture :

Fermeture hebdomadaire :

- Hiver : Fermé le mardi .
- Été : Fermé le lundi et mardi.
- Ouverture en coupure sauf les week-end en été.

Personnel à reprendre en pourparlers en fonction du projets :

- 1 en cuisine.
- 1 en salle.

Points forts :

- Emplacement de premier choix.
- Belle terrasse de 90 places.
- Clientèle fidèle et variée.

Un établissement aux normes ERP. Matériels entretenus. Aucun travaux à prévoir.

Pas de contrats à reprendre (sauf caisse enregistreuse).

Idéal pour un couple souhaitant s'investir personnellement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.