

Salon de coiffure de 40 m2, Cergy (95000)

Annonce **C1325784** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Cergy (95000) : A vendre fonds de commerce de barbier idéalement situé à deux pas du centre commercial, bénéficiant d'un emplacement n°1.

Ce salon de 40 m2 offre une configuration optimale : Un espace entièrement aménagé, avec une devanture offrant visibilité directe et luminosité naturelle.

L'agencement est moderne et fonctionnel, permettant un accueil confortable de la clientèle.

Le matériel, récent et de qualité, est en bon état et immédiatement utilisable, faisant de ce fonds une réelle opportunité.

Aucun investissement supplémentaire n'est à prévoir pour l'exploitation immédiate.

Le salon profite déjà d'une clientèle fidélisée, diversifiée et régulière, garantissant un chiffre d'affaires stable.

L'attractivité de la localisation, dans un secteur dynamique et fréquenté, renforce encore le potentiel de développement, notamment par l'élargissement des horaires d'ouverture, le développement de la vente de produits ou l'ajout de prestations complémentaires.

Le loyer, particulièrement attractif pour ce secteur, constitue un atout supplémentaire pour sécuriser l'investissement.

Atouts principaux :

- Emplacement n°1 proche du centre commercial.
- Surface de 40 m2, local lumineux avec bonne visibilité.
- Aménagement optimal et matériel récent, fonctionnel et de qualité.
- Clientèle fidèle, diversifiée et régulière.
- Loyer attractif pour le secteur.
- Fonds exploitable immédiatement, sans travaux à prévoir.
- Prix de cession : 167.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.