

## Local commercial de 50 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités sur un emplacement numéro 1,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1325678 postée le 24/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Droit au bail - un local commercial situé dans une avenue, sur un emplacement numéro 1.

Le local propose une surface totale d'environ 50 m<sup>2</sup> comprenant 32 m<sup>2</sup> approximativement de surface de vente et une réserve avec WC ainsi qu'un sous-sol accessible par un escalier directement depuis la boutique.

- Bail commercial en date du 28 février 2020 pour se terminer le 27 février 2029.
- Destination : Tous types d'activités autorisées hors nuisances sonores et olfactives.
- Loyer annuel HT HC de 44300 € HT HC.
- Droit au bail : 65.000 € net vendeur.

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 3 691 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**