

## Local commercial de 231 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1325632** postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre local commercial de 231 m2 dont 50 m2 en bureaux au 1er étage peut accueillir toutes activités.

Situé à l'angle d'une rue passante.

Le loyer est de 2 200 € HT avec un droit au bail de 15 000 €.

**Surface commerciale** : 231 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **20 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**