

Chaussures enfants en plein centre ville,, Pont-l'Abbé (29120)

Annonce **C1325440** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Finistère - Pont-l'Abbé (29120) : A vendre un fonds de commerce de chaussures situé dans l'un des meilleurs emplacements en hypercentre de cette ville bien connue pour son dynamisme commercial et son attractivité sur tout le Finistère Sud.

Un commerce sous enseigne indépendante et réputée de chaussures enfants.

La plupart des grandes marques sont présentes et correspondent aux attentes d'une clientèle fidèle locale et saisonnière plutôt aisée.

Le magasin (63 m2 au total) est comme neuf, agencé et décoré avec beaucoup de soin, installations techniques haut de gamme, dont climatisation réversible et porte d'entrée auto. Réserve et coin repos à l'arrière tout est aux normes.

Bail neuf avec un loyer attractif compte tenu de l'emplacement.

Pas de personnel à reprendre.

Prix du fonds largement justifié compte tenu d'un chiffre d'affaires important et d'une très belle rentabilité pour une reprise en solo tout à fait possible.

Informations complémentaires sous engagement de confidentialité à la demande de l'exploitant.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 828 € soit 69 € par mois.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **93 400 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pont-l'Abbé (29120), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Pont-l'Abbé : **8 512 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.