

## Bar, pizzeria, restaurant dans une station de ski, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1325423** mise à jour le **16 février 2026**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de restaurant / pub idéalement situé au pied des pistes, dans le centre d'une station de ski, en Haute-Savoie (74).

Cuisine professionnelle avec four à pizzas, 70 places assises à l'intérieur, 100 places assises sur la terrasse, large bar, réserves, une place de parking privée.

- Superficie d'espace de restaurant et bar : 120 m2.
- Superficie réserves : 70 m2.
- Superficie terrasse : 160 m2.

- Prix du fonds de commerce : 336 000 €.
- Possibilité d'acheter une partie des murs : 448 000 €.

- Dans l'éventualité de la vente du fonds de commerce et des murs, loyer de 2 800 € / mois.
- Dans l'éventualité de la vente du fonds de commerce uniquement, loyer de 4 000 € / mois.

Idéal pour quelqu'un souhaitant faire de la vente de pizzas sur place ou à emporter (moyenne de 250 pizzas en weekends de haute saison).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

#### Points fort :

- Emplacement en plein centre d'une station de ski.
- Belle terrasse ensoleillée, à côté des remontées mécaniques et des commerces.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                                                 |
| Type de cession :             | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités                        |
| Prix de cession :             | <b>336 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)                        |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés                        |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation |

### Localisation

---

Localisation : **La Clusaz (74220), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Clusaz : **1 917 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver , en montagne

### Photos

---

