

## Bar, Bar, vin avec terrasse dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce C1325376 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar à bières située dans les Deux-Sèvres (79).

Un établissement reconnu pour son ambiance chaleureuse et son cadre agréable.

D'une grande superficie commerciale, cet espace permet d'accueillir un large nombre de clients, notamment lors des soirées. L'établissement dispose également d'une terrasse à l'abri des regards, offrant un lieu privilégié pour les clients en extérieur.

Un confort de vie avec 2 jours de repos consécutifs et 5 semaines de congés annuels ; une véritable opportunité pour un cadre de travail équilibré.

Cette affaire en pleine expansion a réalisé un chiffre d'affaires de plus de 400 000 € en 2024 et continue d'enregistrer une évolution positive.

Avec un EBER de 120 000 €, cette affaire offre un excellent rapport qualité/prix pour des repreneurs souhaitant investir dans un projet stable et rentable.

Un secteur dynamique avec un fort potentiel de développement.

Le commerce est parfaitement adapté pour une reprise en toute sérénité, avec une équipe déjà en place assurant une rotation sur la semaine.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 050 €

### Éléments chiffrés :

CA	426 000 €
EBE	120 000 €
Res. net	39 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **254 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**