

Local commercial Salon de coiffure, 82 m² dans une rue passante,, Fougères (35300)

Annonce C1325374 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Pour investisseur, à vendre un local commercial situé sur une rue très passante avec une belle visibilité.

La boutique d'environ 83 m² comprend une grande pièce principale, une réserve, WC et un garage.

Le local est loué à un salon de coiffure en bail commercial avec un loyer total de 826 € (sans TVA). Taxe foncière refacturée à 50% au locataire.

Bonne rentabilité.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 36 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 663.00 €.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **129 320 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **122 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

