

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Nantes (44000)

Annonce **C1325326** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV à Nantes (44000).

Un établissement bénéficiant d'un emplacement stratégique, proche des axes principaux et d'une clientèle locale fidèle, avec un fort potentiel pour développer un concept de bar à tapas, restaurant ou bar à vins.

Capacité d'accueil :

- Jardin : 45/50 couverts.
- Salle : 30/35 couverts.
- Véranda : 20 couverts.
- Terrasse en façade (avril à octobre) : 12 places avec droit de terrasse.

La configuration actuelle permet également d'élargir facilement les horaires d'ouverture, notamment le midi et en continu, et de profiter pleinement de la terrasse et du jardin.

Atouts et équipements :

- Cuisine équipée avec extraction et gaz de ville.
- Horaires actuels : 18h-24h (1h le week-end) ; fort potentiel de développement.
- Licence IV incluse.

Bail et charges :

- Destination : Bar, brasserie, café, restaurant et bar à vins.
- Loyer de 1 020 € / mois (non assujetti TVA).
- Charges copropriété de 185 € / mois.
- Taxe foncière : 140 € /mois.

Une opportunité pour un projet de restauration dans un secteur dynamique et recherché de Nantes, avec un réel potentiel de croissance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **82**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 020 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.