

## Brasserie, Crêperie 90 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1325305 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Morbihan - Crêperie - brasserie - centre-ville historique.

A céder, fonds exploité sous forme de société (cession des titres), idéalement situé en cœur de ville, dans un quartier historique à forte fréquentation.

L'établissement se compose d'un espace commercial rénové et aménagé avec soin, offrant une capacité d'environ 90 couverts en salle. Une terrasse de 60 places complète l'offre et profite pleinement du flux piétonnier.

La cuisine professionnelle, récemment rénovée, permet une exploitation fonctionnelle et aux normes.

L'activité repose majoritairement sur la crêperie (93 % du CA), avec une part complémentaire en brasserie (7 %).

Chiffre d'affaires en progression constante très belle rentabilité 70 % du CA réalisé entre avril et août, confirmant la forte attractivité touristique ouverture sur environ 290 jours par an un outil de travail de qualité, prêt à être repris dans de bonnes conditions.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer annuel : 38 216 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 098 000 €
EBC en 2025	321 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **990 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **297 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**