

Restaurant 150 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Saint-Jean-de-Védas (34430)

Annonce C1325247 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Hérault - Saint-Jean-de-Védas (34430) : Situé dans une zone très fréquentée de la ville, à vendre un fonds de commerce de restauration.

- Surface intérieure : 500 m².
- Terrain : 3048 m² clôturé (100 places de parking).
- Capacité intérieure : plus de 150 couverts.
- Terrasse : plus de 70 places assises.
- Licence III et Licence Grande Restauration.

Le restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'un flux régulier de clientèle grâce à son implantation au cœur d'une zone dynamique.

L'établissement, prêt à l'exploitation, se prête parfaitement à un projet de restauration traditionnelle, mais peut également accueillir tout autre concept.

Une affaire saine, rentable et immédiatement opérationnelle, avec un fort potentiel de développement dans un secteur porteur.

L'établissement représente une opportunité pour les professionnels de la restauration souhaitant s'implanter aux portes de Montpellier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 4 250 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Védas (34430), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Védas : **8 981 (sos villages)**

Photos

