

Murs de bureaux de 72 m2, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1325195** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Noisy-le-Grand (93160) : A vendre murs de bureaux de 72 m2, divisés en 2 grands espaces, situés au 2^e étage d'un immeuble de bon standing, sécurisé et équipé de la fibre optique.

Bénéficie d'un droit au stationnement.

Situé au cœur du quartier d'affaires, à proximité d'un centre commercial, avec accès à l'autoroute A4 à 5 minutes.

Loyer de 7.200 € HT/ HC par an.

Bureau actuellement loué.

Copropriété de 81 lots.

Charges annuelles : 2 000 €.

Prix de vente : 104 700 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **99 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos

