

Tabac, Presse de 60 m2 au centre ville d'Auxerre

Annonce **C1325194** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Auxerre (89000) : A vendre fonds de commerce de tabac - presse, situé au centre-ville d'Auxerre avec logement de fonction.

- Chiffres affaires : 78 306 €.
- Total commission : 52 783 € dont commission tabac de 35 845 €.
- EBE retraité : 36 629 €.
- Ouvert 5 jours sur 7.
- Congés annuels 4 semaines par an.
- Loyer de 1 100 € mensuel hors charges.
- Bail commercial 3/6/9.
- Importante marge de progression pour ce fonds de commerce.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

CA	78 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

Localisation

Localisation : **Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Auxerre : **38 791 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.