

Parc de jeux indoor pour enfants, Cholet (49280)

Annonce **C1325132** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre le fonds de commerce d'un parc de jeux indoor pour enfants.

- Surface totale de 3 300 m² dont 1 200 m² intérieurs entièrement aménagés.
- Parking privé de 30 places, facilitant l'accès et l'accueil des familles.
- Locaux en bon état, prêts à exploiter immédiatement.
- Aire de jeux extérieure de 700 m² avec structures gonflables attractives.
- Conformité aux normes de sécurité et d'accessibilité.
- Grande notoriété locale, gage de fréquentation régulière.

Prestations complémentaires :

- Bar/ snack avec Licence restauration, idéal pour anniversaires, arbres de Noël, sorties scolaires et événements familiaux.
- Cuisine entièrement équipée, permettant de développer une véritable activité de restauration.
- Clientèle fidèle et diversifiée : Particuliers, comités d'entreprises, centres de loisirs, associations.

Potentiel de développement :

- De nombreuses pistes sont possibles : Nouvelles activités, ateliers, événements thématiques, partenariats avec les structures locales.

Prix de vente du fonds de commerce : 336 040 € HAI.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 3 300 m²

Loyer mensuel : 7 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
351 000 € (HT)	355 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
81 000 € (HT)	60 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **308 940 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur
recherché :

Une affaire idéale pour un couple dynamique et passionné par l'univers des
enfants, souhaitant conjuguer plaisir et réussite professionnelle.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

