

Restaurant type bistrot parisien de 74 m², Paris 19ème (75019)

Annonce C1324989 postée le 19/septembre/2025

Description de l'activité

Paris (75019) : Restaurant type bistrot parisien 74 m² - grosse extraction, licence gr + terrasse. Restaurant de quartier de type bistronomique parisien de près de 74m² dont l'enseigne est réputée et connue depuis 1991.

Il dispose d'une extraction 400mm aux normes de sécurité et une licence gr, toilettes avec lave-mains et trois caves dont une grande sert de réserve accessibles par la courette, complètent le restaurant.

Son agencement : - une salle de 36 couverts mais peut jusqu'à 40 couverts, un bar de près de 3,50mètres, une cuisine bien équipée avec grosse extraction et passe-plats, gaz et électricité.

- une terrasse éphémère de 10 places sur un trottoir ensoleillé.

- clientèle régulière et fidélisée depuis des années par le gérant, grâce à sa disponibilité et son professionnalisme.

Restaurant de bonne réputation depuis plus de 16 ans situé à proximité des buttes chaumont, dans un quartier très résidentiel mouzaïa, bénéficiant d'une bonne fréquentation piétonne, avec des commerces de proximité : supérette, boulangeries, pharmacie, écoles et crèches qui augmentent le flux piétons.

Petit bail 3/6/9.

Pas de tva assujetti 2mois de dépôt de garantie uniquement.

Cession du fonds de commerce à 163.000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 74 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 567 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.