

## Restaurant type bistrot parisien de 74 m2, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1324989** postée le **19/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Restaurant type bistrot parisien 74 m2 - grosse extraction, licence gr + terrasse.  
Restaurant de quartier de type bistronomique parisien de près de 74m2 dont l'enseigne est réputée et connue depuis 1991.

Il dispose d'une extraction 400mm aux normes de sécurité et une licence gr, toilettes avec lave-mains et trois caves dont une grande sert de réserve accessibles par la courette, complètent le restaurant.

Son agencement : - une salle de 36 couverts mais peut jusqu'à 40 couverts, un bar de près de 3,50mètres, une cuisine bien équipée avec grosse extraction et passe-plats, gaz et électricité.

- une terrasse éphémère de 10 places sur un trottoir ensoleillé.

- clientèle régulière et fidélisée depuis des années par le gérant, grâce a sa disponibilité et son professionnalisme.

Restaurant de bonne réputation depuis plus de 16 ans situé à proximité des buttes chaumont, dans un quartier très résidentiel mouzaïa, bénéficiant d'une bonne fréquentation piétonne, avec des commerces de proximité : supérette, boulangeries, pharmacie, écoles et crèches qui augmentent le flux piétons.

Petit bail 3/6/9.

Pas de tva assujetti 2mois de dépôt de garantie uniquement.

cession du fonds de commerce à 163.000 euros, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 74 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**