

## Presse, loto, articles de plage dans une zone dynamique du Var (83)

Annonce C1324974 postée le 19/septembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre une affaire de presse, loto, articles de plage située dans une jolie ville du Var (83).

Une belle boutique très spacieuse de 80 m<sup>2</sup> en plein cœur de ville.

Clientèle très qualitative.

Ferme tous les jours entre 12h30-15h et 3 semaines par an.

Chiffre d'affaires 2025 de plus de 2%.

Loyer très correct.

Affaire idéale pour un couple.

Un apport nécessaire de 80 k€.

Prix attractif.

Dossier complet sur rendez-vous.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 300 €**

### Éléments chiffrés :

EBC	100 000 €
-----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **209 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.