

Restaurant, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1324855** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Cet établissement représente une opportunité pour un chef en quête d'un lieu alliant élégance et authenticité.

Véritable écrin, il se distingue par son état irréprochable, tant en salle qu'en cuisine, et est prêt à accueillir son futur repreneur.

Situé dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte basque, il bénéficie d'une clientèle locale fidèle toute l'année, à laquelle s'ajoute une importante fréquentation touristique en saison.

Loyer annuel : 26 271 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	727 000 €
EBE en 2024	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	600 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.