

Cellules d'activités de 325 m2 dans une zone d'activités, Paulx (44390)

Annonce **C1324833** postée le **18/septembre/2025**

Description de l'activité

Paulx (44270) : A vendre cellules d'activités neuves et modulables dans une zone d'activités à Paulx (44270), livraison prévue en février 2026.

Superficie des locaux : 325 m2 (cellules de 280 m2 à 400 m2), avec possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à UNE activité.

Les locaux sont neufs et conçus pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

- Rez-de-chaussée :

Grande surface de stockage.

2 bureaux fermés.

Vestiaires avec douches.

- A l'étage :

Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom)

Sécurité et accessibilité :

- Site entièrement clôturé.

- Portail électrique motorisé.

- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique bénéficie d'une situation géographique idéale : 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes.

Accès rapide à l'axe Nantes vendée.

Zone dynamique en développement, proche de nombreuses entreprises locales.

Possibilité de fusionner deux cellules pour un local plus spacieux.

Prix de vente HAI : 467 650 HT.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 17 604 HT.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **457 650 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **440 048 €**
Montant honoraires : **4 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Idéal pour artisans, PME, TPE, professions techniques

Localisation

Localisation : **Paulx (44270), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Paulx : **1 927 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.