

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Paris 18ème dans un secteur touristique (75018)

Annonce C1324791 postée le 18/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant disposant d'un pignon sur rue depuis de nombreuses années, niché au cœur du quartier.

Au rc, salle avec baies vitrées ouvrables, bar et arrière-salle, le tout pouvant accueillir près de 50 couverts.

Au 1er, la cuisine, accessible derrière le bar possède tout le matériel nécessaire et une extraction de 300.

Possibilité de mettre un monte-chARGE.

Une petite terrasse et 1 cave complètent ce bien.

Idéalement placé dans un secteur touristique.

Ce restaurant au charme certain est une « institution » dans le quartier.

Grâce à une cuisine raffinée et une carte des vins pointue, le gérant a su attirer une clientèle fidèle, à la fois de passage et de résidents locaux.

Loyer : 2 600 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 311 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **311 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.