

Local d'activité de 390 m2, Paulx dans une zone dynamique (44270)

Annonce **C1324673** postée le **17/septembre/2025**

Description de l'activité

Paulx (44270) : A vendre local d'activité d'une superficie de 390 m2 (cellules de 280 m2 à 400 m2).

- Possibilité de fusionner deux cellules pour créer une surface plus vaste, adaptée à une activité.
- Locaux neufs, pensés pour allier fonctionnalité, sécurité et confort.

Aménagements :

- Rez-de-chaussée : Grande surface de stockage, 2 bureaux fermés vestiaires avec douches.
- A l'étage : Open space fermé en mezzanine (idéal pour bureaux, salle de réunion ou showroom).

Sécurité et accessibilité :

- Site entièrement clôturé.
- Portail électrique motorisé.
- Accès pratique pour véhicules utilitaires et professionnels.

Un emplacement stratégique :

Bénéficie d'une situation géographique idéale :

À 5 min de Machecoul, 20 min de Challans, 45 min de Nantes

Accès rapide à l'axe Nantes-Vendée.

Zone dynamique en développement, à proximité de nombreuses entreprises locales.

Prix de vente HAI : 548 000 HT.

Prix de vente net vendeur : 526 932 HT.

Honoraires : 21 068 HT.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 390 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	548 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	526 923 €
Montant honoraires :	4 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.