

Hôtel restaurant 3* de 14 chambres avec parking et terrasse dans le Loiret en centre ville (45)

Annonce C1324664 postée le 17/septembre/2025

Description de l'activité

Loiret (45) : A vendre hôtel-restaurant 3 étoiles, doté d'un vaste jardin arboré de 4 000 m² et d'une petite chapelle en pierre.

Situé en centre-ville, à 1 heure de Paris et à 45 minutes du château de Fontainebleau.

- Un grand restaurant lumineux de 70 places et un bar salon qui donne sur le jardin, une terrasse ombragée de 70 places.
- 14 chambres dont 1 suite luxe et 1 suite standard, 2 appartements dont 1 luxe et 1 PMR et toutes les chambres possèdent une petite cuisine.
- Un parking privé en parti couvert.

Le fonds de commerce à vendre et les murs à négocier.

Vente cause retraite.

EBE : 87 549 €.

CA : 668 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **14**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 4 000 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	668 000 €
EBC en 2025	88 000 €
Res. net en 2025	88 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 200 €**

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.