Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, dans le Lot (46), fermée le dimanche

Annonce **C1324559** postée le **16/septembre/2025**

Description de l'activité

Située dans une charmante commune de 4 000 habitants, au cœur de la vallée de la Dordogne, entre rivières, nature et pierres historiques, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un cadre de vie et d'une forte attractivité touristique, notamment grâce à la proximité de plusieurs « plus beaux villages de France ».

La commune est parfaitement desservie : Accès rapide par deux autoroutes, présence d'une gare ferroviaire et d'un aéroport à proximité, ce qui en fait un point stratégique pour le commerce de proximité.

L'environnement commercial est porteur : Pharmacie, médecin, coiffeur, fleuriste, bar-tabac à quelques pas, ainsi que les établissements scolaires (écoles, collège, lycée).

La boulangerie est idéalement implantée au centre du bourg, sur un axe très fréquenté, avec des places de stationnement directement devant et un grand parking privé pour la clientèle. Elle dispose également d'une terrasse couverte de 40 m2 et d'un coin snacking avec environ 25 à 30 places assises, réparties entre l'intérieur et l'extérieur.

Matériel complet, très bien entretenu, aucun investissement à prévoir.

Horaires confortables : Fermeture le dimanche et le samedi après-midi, ainsi que les jours fériés.

Équipe en place, stable et autonome, facilitant la transmission.

Le chiffre d'affaires est réalisé à 100 % en boutique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	903 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**586 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.