

Restaurant 90 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1324439 mise à jour le 03 octobre 2025

Description de l'activité

Bas-Rhin - Fonds de commerce et murs d'un restaurant avec logement.

A vendre : Ensemble immobilier comprenant le fonds de commerce d'un restaurant exploité avec succès et les murs commerciaux associés.

- Chiffre d'affaires annuel : environ 500 000 Euros.
- EBE retraité : 114 000 90 Euros.

Couverts en intérieur et 70 places en terrasse.

Matériel complet et en bon état.

Équipe en place, garantissant une continuité immédiate de l'exploitation.

Belle visibilité, clientèle locale et touristique.

Fort potentiel de développement, notamment en élargissant les plages d'ouverture ou en diversifiant l'offre.

Les murs comprennent également un logement disposant d'une entré indépendante : 199 m² au sol, avec 4 chambres et entrée séparée.

Idéal pour un couple repreneur ou 2 associés du métier.

Idéal pour un investisseur ou professionnel de la restauration cherchant une exploitation rentable avec un cadre de vie confortable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	486 000 €
EBE en 2024	72 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	979 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **764 500 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **86 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.