

Hôtel bureau d'environ 10 chambres dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce C1324407 mise à jour le 02 octobre 2025

Description de l'activité

A vendre : Hôtel. Une opportunité au cœur du Haut-Verdon.

Un hôtel exploité actuellement sans restaurant, uniquement plat préparé pour ses pensionnaires le soir, si besoin.

Hôtel de charme dans un cadre naturel et ressourçant.

Idéalement situé, à l'entrée d'un parc national, l'hôtel est une véritable institution dans la vallée du Haut-Verdon.

Cet établissement allie l'authenticité d'un hôtel de village et le potentiel d'une offre touristique diversifiée.

Avec un grand parc arboré de 6000 m², et des hébergements variés (chambres traditionnelles et cabanes forestières insolites), cet hôtel attire une clientèle fidèle et variée, en toutes saisons.

- Hébergement : 10 chambres et 3 cabanes forestières, toutes avec salle de bains privative, pour un total de 18 couchages.

- Restauration : Cuisine professionnelle opérationnelle si besoin et une terrasse ensoleillée.

- Emplacement : à 15 minutes des stations de ski, à proximité immédiate de nombreuses activités de plein air (randonnées, VTT, moto, etc).

Points forts : Cadre paisible, garage à moto et local à vélo sécurisé, idéal pour les passionnés de deux-roues.

C'est un véritable lieu de vie, "comme à la maison".

Les propriétaires actuels, amoureux de la nature et de leur métier, ont su créer une ambiance chaleureuse et conviviale.

Cet établissement représente un investissement sûr et prometteur pour un professionnel de l'hôtellerie ou un passionné souhaitant changer de vie.

Le potentiel de développement est important, notamment pour les activités liées au tourisme vert et aux séjours bien-être.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 11 400 €

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
EBE	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **59 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.