

## Bureaux / Locaux professionnels, 527 m<sup>2</sup> au calme,, Nanterre (92000)

Annonce C1324337 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Nanterre (92000) : A louer un local - bureau de 527 m<sup>2</sup>.

Localisation : Nanterre (92000), à 10 minutes à pied d'une station préfecture (RER a).

- Transports en commun : Bus 159, 160, 163, 304 et 305.
- Accès routiers : A proximité des autoroutes a86 et a14.

Descriptif du bien :

- A la location des bureaux entièrement équipés, situés au 4ème étage d'un immeuble sécurisé et facilement accessible. Idéal pour toute activité tertiaire souhaitant allier confort, accessibilité et image professionnelle.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 527 m<sup>2</sup>.
- Bureaux cloisonnés.
- Salle de réunion.
- Climatisation réversible.
- Accès PMR.
- Ascenseur.
- Contrôle d'accès et vidéosurveillance.
- Accès local au rez de chaussée de 14 m<sup>2</sup>.
- 14 places de parking incluses.
  
- Bail 3/6/9 révisable annuellement.
- Règlement du loyer terme à échoir et trimestriel.

Atouts :

- Environnement calme et professionnel.
- Accès rapide à la défense et à Paris.
- Très bonne desserte en transports en commun (+ lignes 15 & 18 en 2027).
- Excellent rapport qualité-emplacement-équipements.
- Immeuble bien entretenu et sécurisé.

DPE b.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 12000,00 €.

**Surface commerciale : 527 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 8 000 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Nanterre : **91 834 ( grande ville )**

## Photos

