

Local commercial de 75 m2 pour plusieurs activités, Saint-Barthélemy (97133)

Annonce **C1324335** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Saint-Barthélemy (97133) : Cession du droit au bail - un local commercial situé au cœur de Gustavia, à proximité du port, des commerces de luxe et des restaurants.

Surface de 75 m2.

Activités idéales : Bureau, showroom, cabinet de soins, institut de beauté, galerie, espace de conseil ou de formation, professions libérales.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Possibilité de changement de destination selon projet. Bailleur informé.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,38% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 3 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **350 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.