

## Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse près de Plaisir dans un secteur dynamique (78370)

Annonce C1324280 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Plaisir (78370) : À vendre fonds de commerce d'un bar à cocktails /tapas de près de 100 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un secteur dynamique proche de plaisir au cœur d'une zone commerciale avec places de parking.

Cet établissement avec licence IV dispose :

- d'un bar avec une salle de restauration pouvant accueillir 30 couverts.
- D'une terrasse de 30 places.
- D'une cuisine avec conduit d'extraction.
- De matériel / équipements professionnels en bon état.
- D'une chambre froide et un congélateur.
- Une cave au sous sol.
- Ouverture 5/7 jours.

Le loyer est de 1 650 € HT.

Bail commercial 12 ans en cours.

Prix de vente : 198 000 € honoraires à la charges du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Plaisir (78370), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**