

Hôtel restaurant de 7 chambres, Saint-Denis-d'Anjou (53290)

Annonce **C1324220** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Mayenne - Saint-Denis-d'Anjou (53290) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé au cœur d'une petite cité de caractère, sur un axe principal, dans une belle bâtisse de plus de 300 m2 (ancien relais de poste).

L'ensemble s'élève sur 3 niveaux (avec cave sous partie) et possède une cour intérieure close de murs avec terrasse couverte.

- Le rez de chaussée de plus de 120 m2 est dédié à la partie restauration : La réception, 1 salle de restaurant de 55 m2, 1 salle de 21 m2, cuisine (18 m2), plonge, WC.
- Au 1er étage se trouve la partie hôtellerie : 7 chambres d'hôtel ayant chacune salle d'eau ou salle de bains et WC. 1 lingerie.
- Au 2ème étage : Un appartement de 90 m2, mansardé, comprenant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. Cave sous partie. Annexes pour local technique, rangement, vestiaire. Belle terrasse couverte, de 36 m2, située dans la cour intérieure.

Un bel outil de travail, aux perspectives d'évolution intéressantes, avec une très bonne visibilité.

Prix de vente de 27 000 €, les honoraires exclus. Les honoraires de 11% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **27 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Denis-d'Anjou (53290), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Denis-d'Anjou : **1 544 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.