

Hôtel restaurant de 7 chambres, Saint-Denis-d'Anjou (53290)

Annonce C1324220 mise à jour le 10 octobre 2025

Description de l'activité

Mayenne - Saint-Denis-d'Anjou (53290) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant situé au cœur d'une petite cité de caractère, sur un axe principal, dans une belle bâtie de plus de 300 m² (ancien relais de poste).

L'ensemble s'élève sur 3 niveaux (avec cave sous partie) et possède une cour intérieure close de murs avec terrasse couverte.

- Le rez de chaussée de plus de 120 m² est dédié à la partie restauration : La réception, 1 salle de restaurant de 55 m², 1 salle de 21 m², cuisine (18 m²), plonge, WC.
- Au 1er étage se trouve la partie hôtellerie : 7 chambres d'hôtel ayant chacune salle d'eau ou salle de bains et WC. 1 linge.
- Au 2ème étage : Un appartement de 90 m², mansardé, comprenant salon-séjour, cuisine, 3 chambres, 2 salles d'eau, WC. Cave sous partie. Annexes pour local technique, rangement, vestiaire. Belle terrasse couverte, de 36 m², située dans la cour intérieure.

Un bel outil de travail, aux perspectives d'évolution intéressantes, avec une très bonne visibilité.

Prix de vente de 27 000 €, les honoraires exclus. Les honoraires de 11% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de chambres : 7

Surface commerciale : 310 m²

Surface totale : 310 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 27 000 € FAI

Localisation

Localisation : Saint-Denis-d'Anjou (53290), Mayenne, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Saint-Denis-d'Anjou : 1 544 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.