

## Bar, Restaurant 34 couverts dans un quartier animé,, Paris (75017)

Annonce C1324208 postée le 15/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé dans un quartier avec énormément de passage, beaucoup d'activité le soir et un gros développement le midi avec de nombreux bureaux. Ambiance village.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire.

- Une salle de restaurant accueillant 34 couverts dans une ambiance moderne.
- Salle de 34 m<sup>2</sup> dont un sublime bar.
- Cuisine en rez de chaussée de 8 m<sup>2</sup> parfaitement optimisée et équipée.
- Extraction 250mm en interne aux normes.
- Possibilité de gaz en cuisine.
- Cave en sous-sol de 8 m<sup>2</sup> avec chambre froide.
- Chiffre d'affaires en pleine progression.
- Bail 3/6/9 jusqu'en juin 2026.
- Loyer de 2637 € HC mensuel + 50 € charges, plutôt bas pour le quartier.

Belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème, idéale pour une première installation, seul ou en couple.

Nombre de places en salle : **34**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 637 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024 301 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **300 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**