

Local commercial de 110 m2 avec Licence IV dans une zone dynamique,, Bayeux (14400)

Annonce **C1324206** mise à jour le **10 octobre 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre des murs commerciaux d'une surface de 110 m2, idéalement situés à Bayeux (14400).

Licence IV vendue avec les murs.

Local idéal pour la création de bar, restaurant, métier de bouche. Possibilité aussi de créer une activité libérale.

Le bien dispose comme suit :

Rez de chaussée de 80 m2 :

- Bar / salle avec accès jardin.
- Coin cuisine.
- WC.
- Jardin privatif de 80 m2 (possibilité de terrasse).

1er étage de 20 m2 :

- Deux pièces.

2ème étage de 5 m2 :

- Une pièce mansardée.

Une opportunité de développer un projet dans un secteur dynamique.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **250 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.