

Local commercial de 1350 m2 dans une zone commerciale,, Davézieux (07430)

Annonce **C1324154** mise à jour le **26 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardèche - Davézieux (07430) : A vendre un local commercial 1 350 m2 situé au cœur d'une zone commerciale, bénéficiant d'un emplacement recherché et un environnement dynamique avec 196 emplacements dont 101 retailers, rotation faible de 3 %, et de grandes enseignes locomotives.

Surface de vente de plus de 1 200 m2 (environ 35m x 35m), complétée par réserves, bureaux et locaux sociaux construction récente et très bien entretenue. Hauteur libre minimale de 5m. Parking privatif de plus de 70 places.

Parcelle disposant d'un droit à bâtir résiduel d'environ 500 m2.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 505 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Davézieux (07430), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Davézieux : **2 981 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.