

## Bar, Tabac, Presse, Loto 18 places avec terrasse dans l'Orne (61)

Annonce C1324139 mise à jour le 16 septembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre bar, tabac, loto, FDJ, presse - Orne - Normandie - grand logement de fonction.

- La salle du bar a 18 places intérieures et 10 en terrasse. Accès pour les livraisons presse.

Pas de contrat brasseur, 3 becs.

Libre de salarié, affaire pour une personne 1/2.

Fermé le dimanche après-midi et le lundi - 6 semaines de congés réparties sur l'année.

Grand logement de fonction avec cuisine, séjour, 3 chambres sdd et WC. Plus une cour privative, un garage.

- CA 2024 : 152 keuros.
- EBER : 60 keuros.
- CA bar : 55 keuros.
- Commission tabac : 48 keuros.
- Commissions jeux loto : 22 keuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Loyer annuel : 18 459 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	152 000 €
EBE en 2024	59 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**