

Restauration rapide 14 couverts dans une zone fréquentée,, Lyon (69002)

Annonce **C1324098** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de droit au bail - restauration rapide - vente à emporter bénéficiant d'un emplacement premium, à proximité d'une rue piétonne et d'une station de métro, dans une zone très fréquentée mixte entre résidents, touristes et commerçants.

Le local est idéal pour un concept de petite restauration ou vente à emporter sans extraction.

Caractéristiques du bien :

- Une passante avec flux piéton important toute la journée.
- Surface commerciale de 35 m2 environ en loft, 12-14 couverts.
- Une cave 17 m2.
- Sans extraction.
- Activité possible en journée et en soirée.
- Clientèle variée : Locale, de bureau et touristique.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer de 1125 € HT CC + TVA.

Idéal pour un concept de street-food, bar à salades, bubble tea, traiteur à emporter, cuisine du monde, etc.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **25 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.