

Immeuble commercial de bureaux près de Romanel-sur-Lausanne dans une zone artisanale et industrielle

Annonce C1323928 postée le 11/septembre/2025

Description de l'activité

Romanel-sur-Lausanne : A louer immeuble commercial de bureaux, de stockage et de production industrielle, artisanale et logistique.

Situation des locaux :

Les locaux sont situés à proximité de Romanel dans une zone artisanale et industrielle et à 8 min de la zone commerciale de Crissier.

À proximité : Autoroute A9 à 10 minutes, bus ligne 54 et train LEB à 2 minutes à pied.

Description :

Les locaux commerciaux sont adaptés à l'activité de bureaux, de stockage et à la production industrielle, artisanale et la logistique.

Tous les étages avec sanitaires, douche sont accessibles par monte-chARGE et ascenseur.

Accès par badge 24h/24.

Le site propose également un grand parking et un accès aisé pour de nombreux véhicules et les semi remorques.

Surfaces : Toutes accessibles avec monte charges et ascenseur sur plusieurs niveaux.

Total : 4'653 m² (divisibles).

Conditions financières :

- Loyer : CHF 150.-/ m²/ an selon étage.
- Charges acompte en sus : Environ CHF 10/ m²/ an.
- Loyer places de parc en sus : CHF 80.-/ place/ mois.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanales, stockage, petite production.

Descriptif technique :

- Accès par badge 24h/24.
- 1 ascenseur.
- 1 monte-chARGE 3,2 T.
- 1 quai.
- Aire de livraison.
- Charges au sol importante.
- Grande hauteur sous plafond : Jusqu'à 4,50 m.

Surface commerciale : 653 m²

Surface totale : 4 650 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Romanel-sur-Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

