

## Terrain avec bâtiment, Nantes (44000)

Annonce C1323903 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Investissement - un terrain à fort potentiel avec bâtiment existant.

Une opportunité foncière stratégique pour développer une activité.

Un terrain mixte avec bâtiment, offrant de multiples possibilités d'exploitation et d'aménagement.

Un cadre adapté à un projet :

- Superficie généreuse, offrant un potentiel d'aménagement sur plusieurs hectares.
- Zonage mixte combinant activités économiques et espaces préservés.
- Bâtiment existant de 600 m<sup>2</sup>, facilitant l'implantation d'une activité immédiate.
- Possibilités de construction supplémentaire en fonction des besoins.
- Cadre réglementaire clair, inscrit dans une dynamique d'aménagement territorial.
  
- Un positionnement stratégique.
- Accessibilité immédiate aux axes routiers structurants.
- Environnement économique dynamique, propice aux entreprises innovantes.
- Qualité du cadre de vie, alliant activité et préservation des espaces naturels.

Une opportunité clé en main ; terrain borné, diagnostic environnemental réalisé (RAS).

Un cadre réglementaire maîtrisé, conforme aux orientations du développement territorial.

**Surface commerciale** : 19 216 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 19 216 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 393 600 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 487 €

Montant honoraires : 93 %

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

