

Café, Tabac, Presse, Loto, Cigarettes électroniques, Bazar / cadeaux sur un axe fréquenté,, Bayonne (64100)

Annonce **C1323849** postée le **11/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto avec appartement situé sur un axe stratégique menant directement vers une zone industrielle et commerciale.

Atouts majeurs :

- Parking privé et places « arrêt minute » pour un accès client optimal.
- Activité diversifiée : Tabac, loto, presse, cadeaux, souvenirs, cigarettes électroniques, CBD, point café et boissons à emporter. Machine à pizzas installée à l'extérieur, générant un flux supplémentaire de clientèle.
- Commerce entièrement refait avec des matériaux de qualité.

En plus de la partie commerciale, l'affaire dispose d'un grand appartement de type t4 comprenant : 3 chambres salon / salle à manger spacieux, terrasse agréable.

Un véritable ensemble qui permet d'allier activité professionnelle, confort de vie et implantation dans une région très recherchée.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **530 000 €**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.