

## Hôtel restaurant 2\* de 16 chambres, Pradelles (43420)

Annonce C1323842 postée le 11/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Pradelles (43420) : A vendre hôtel-restaurant, idéalement situé dans un charmant village, véritable relais pour les randonneurs, les amoureux de la nature ou les familles en quête de sérénité.

L'hôtel se situe sur la trajectoire du chemin de stevenson, et fait parti des relais officiels de cette route.

Avec ses 16 chambres confortables équipées de salle d'eau et toilettes séparés, il accueille au printemps et en automne les randonneurs et en période estivale les vacanciers.

Continuellement entretenu il est aux normes et aucun travaux ne sont à y prévoir.

Augmentation régulière de son chiffre d'affaires pouvant encore s'améliorer car il est actuellement réalisé sur une période de 6 mois.

Il est équipé, d'un salon de réception, une salle de restaurants 60 couverts, une cuisine professionnelle, un logement de fonction de 70 m<sup>2</sup>, divers annexes.

Le système de réservation anticipée, mis en place avec 10 tours opérateurs, offre une visibilité durable et sécurisée sur l'ensemble de l'organisation.

Une opportunité idéale pour toute personne souhaitant reprendre un hôtel de charme bien équipé.

Possibilité d'acquérir les murs.

Prix de cession : 185 900 €, honoraires à la charge du vendeur.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **16**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 300 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **185 900 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Pradelles (43420), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Pradelles : **600 ( sos villages )**

### Photos

---

