

Supérette de 26 m² dans une rue passante,, Lyon (69001)

Annonce C1323829 postée le 11/septembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69001) : Droit au bail - supérette de 26 m² bénéficiant d'un emplacement premium au cœur du 1er arrondissement de Lyon, sur une rue très passante, à proximité de la presqu'île et des quais.

Le local commercial de 26 m² offre une belle visibilité et un fort potentiel commercial dans un quartier dynamique et animé.

Idéal pour une activité de supérette, épicerie fine, vente à emporter ou toute autre activité compatible avec le bail en cours (hors restauration avec extraction).

Prix de cession du bail de 97 200 € FAI (les honoraires d'agence de 7 200 € TTC à la charge de l'acquéreur).

Bail commercial en cours (conditions sur demande).

Une opportunité dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon pour lancer ou développer une activité.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 26 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **97 200 € FAI**

Localisation

Localisation : Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.