

Local commercial de 79 m², Lyon 3ème dans un quartier commerçant (69003)

Annonce C1323821 postée le 11/septembre/2025

Description de l'activité

Lyon 3ème (69003) : A louer local situé dans un quartier commerçant.

Surface : 79 m² en rez-de-chaussée.

Environnement dynamique avec commerces de proximité : boulangerie, biocoop, pharmacie, chocolaterie, salons, etc.

le propriétaire peut réaliser des travaux de rénovation selon les besoins.

Idéal pour commerce, activité de service, showroom, profession libérale, restauration possible.

Bonne visibilité dans un secteur fréquenté, situé dans un quartier prisé.

Loyer : 11 060 €/ an HT HC.

Honoraires de 3 318 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer annuel : 11 060 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **800 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.