

Primeur - épicerie en emplacement N°1, dans la Vienne (86)

Annonce **C1323597** mise à jour le **16 septembre 2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre une affaire primeur, vente fruits et légumes depuis 2016.

Activité tenue depuis plus de 10 ans.

Local commercial d'une surface de 43 m2. Bonne visibilité.

Clientèle fidèle et régulière.

Possibilité de poursuivre l'activité ou d'adapter selon les projets.

Maison à l'étage d'environ 100 m2. 2 chambres spacieuses. Cuisine équipée. Salle de bain avec douche séparée. Salon lumineux. Terrasse agréable.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 143 m²

Points fort :

- Clientèle fidèle.
- Plusieurs points à développer.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	159 000 € (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Sud dans la Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.