

Murs commerciaux libres avec logement, Suresnes (92150)

Annonce C1323571 postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Suresnes (92150) : A vendre murs commerciaux avec bon potentiel, offrant de 79 m² en rez-de-chaussée avec une vitrine sur rue (linéaire d'environ 10 mètres, bonne visibilité sur un axe passant).

Emplacement n°1.

- 95 m² en sous-sol, idéal pour stockage ou espace complémentaire.

-Appartement de 3 pièces de 55,12 m² (loi Carrez) situé au 1er étage, au-dessus du local.

Le tout est entièrement à rénover : Des travaux sont à prévoir, mais la copropriété est bien tenue.

Idéal pour : Restaurant ou restauration rapide, traiteur, alimentation générale, bureaux avec vitrine, ou toute activité nécessitant une bonne visibilité.

Un bon potentiel, dans un secteur recherché et fréquenté.

Prix de vente : 700 000 €, dont 7 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 655 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **630 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.