

## Restauration rapide 22 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011)

Annonce C1323570 postée le 09/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant rapide de type kebab, exploité depuis 2015, d'une superficie de près de 40 m<sup>2</sup> de plain pied disposant d'une extraction 400 et bénéficiant d'une pièce de 18 m<sup>2</sup> au 1er étage avec toilettes, ainsi qu'une cave de près de 13 m<sup>2</sup> accessible par l'immeuble.

Situé sur un emplacement n°1, sur une rue recherchée et réputée pour son important passage piéton, de jour comme de nuit.

Il se répartit de la façon suivante :

- Une salle de vente comprenant 22 couverts, des toilettes et à l'arrière un espace pour la préparation avec une plonge et une tour réfrigérée deux portes d'une grande capacité.
- Au 1er étage, une pièce avec toilettes.
- Une cave de près de 13 m<sup>2</sup> accessible par l'immeuble.
- Possibilité d'une terrasse de 4 places à l'année.
- Vente sur place et à emporter, ouvert 6/7j et un dimanche sur deux.

Loyer mensuel : 2.700 € HC.

Bail 3/6/9 renouvelé fin 2024 non assujetti à la TVA.

Prix de cession du fonds de commerce : 220.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Situé sur un emplacement dynamique, dans une rue commerçante avec un bon flux piétonnier qui attire une clientèle diversifiée.

Accès facile accessible via le métro et le bus.

Une clientèle variée de résidents, de bureaux et de touristes.

**Loyer mensuel** : 2 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**