

Restaurant avec extraction au cœur du 19ème arrondissement

Annonce **C1323566** postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant avec extraction, situé en plein cœur du 19ème arrondissement, proche du métro, zone passante et dynamique, proche d'écoles, de bureaux, ainsi que de nombreux commerces.

Le local d'une surface de 70 m² a été entièrement rénové par une architecte d'intérieur, avec une décoration épurée.

- Une cave de 15 m² complète le bien.
- Aucun frais à prévoir.
- Extraction aux normes.
- Cuisine équipé en Gaz de ville + Triphasé.
- Charcoal de la marque MbM.
- Plaque snack MbM.
- Friteuse triphasée 22L capi.
- Plonge 2 bacs.
- Chambre froide.
- Desserte.
- Frigo boisson.

Bail 3/6/9 de 07/2023.

Loyer : 1 209 €/ mois, charges comprises.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 109 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.