

Restaurant avec extraction au cœur du 19ème arrondissement

Annonce C1323566 postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant avec extraction, situé en plein cœur du 19ème arrondissement, proche du métro, zone passante et dynamique , proche d'écoles, de bureaux, ainsi que de nombreux commerces.

Le local d'une surface de 70 m² a été entièrement rénové par une architecte d'intérieur, avec une décoration épurée.

- Une cave de 15 m² complète le bien.
- Aucun frais à prévoir.
- Extraction aux normes.
- Cuisine équipé en Gaz de ville + Triphasé.
- Charcoal de la marque MbM.
- Plaque snack MbM.
- Friteuse triphasée 22L capi.
- Plonge 2 bacs.
- Chambre froide.
- Desserte.
- Frigo boisson.

Bail 3/6/9 de 07/2023.

Loyer : 1 209 €/ mois, charges comprises.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 109 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

Localisation

Localisation : Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.