

## Restaurant avec extraction au coeur du 19ème arrondissement

Annonce **C1323566** postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant avec extraction, situé en plein coeur du 19ème arrondissement, proche du métro, zone passante et dynamique , proche d'écoles, de bureaux, ainsi que de nombreux commerces.

Le local d'une surface de 70 m2 a été entièrement rénové par une architecte d'intérieur, avec une décoration épurée.

- Une cave de 15 m2 complète le bien.
- Aucun frais à prévoir.
- Extraction aux normes.
- Cuisine équipé en Gaz de ville + Triphasé.
- Charcoal de la marque MbM.
- Plaque snack MbM.
- Friteuse triphasée 22L capi.
- Plonge 2 bacs.
- Chambre froide.
- Desserte.
- Frigo boisson.

Bail 3/6/9 de 07/2023.

Loyer : 1 209 €/ mois, charges comprises.

**Surface commerciale : 70 m²**

**Surface totale : 70 m²**

**Loyer mensuel : 1 109 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**