

Epicerie fine dans le centre ville,, Pléaux (15700)

Annonce **C1323523** mise à jour le **24 octobre 2025**

Description de l'activité

Cantal - Pléaux (15700) : A vendre une épicerie fine qui fonctionne très bien (300 k€ de chiffre d'affaires).

C'est un commerce de référence qui fait vibrer le cœur d'une jolie petite cité médiévale du Cantal en plein renouveau : Pléaux.

Produits fermiers régionaux, conserves, pâtés, charcuterie et fromages, miels, confitures, chocolats, confiseries et délicieux gâteaux secs, sans oublier un grand choix de vins, spiritueux et bières artisanales, etc.

Cet épicier (qui existe depuis 50 ans) propose depuis 3 ans quelque 800 références de produits sélectionnés auprès de 80 fournisseurs locaux, triés sur le volet, pour répondre aux attentes de la clientèle.

Panier moyen en progression et est de 28.75 € TTC

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 76 m²

Points fort :

- Emplacement de choix.
- Zone FRR.
- Immeuble de qualité.
- Travail avec des producteurs locaux.

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
269 000 € (HT)	310 000 € (HT)	334 000 € (HT)
76 000 € (HT)	84 000 € (HT)	91 000 € (HT)
32 000 € (HT)	32 000 € (HT)	33 000 € (HT)
30 000 € (HT)	28 000 € (HT)	22 000 € (HT)
30 000 € (HT)	27 000 € (HT)	22 000 € (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **295 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **245 000 €**

Description de l'immobilier : Immeuble d'habitation en pierres apparentes du XVIème siècle, d'environ 135 m2 habitables, entièrement rénové, de charme et très confortable, avec entrée séparée, toit en lauzes et ardoises.

Accès par jardin ensoleillé (+ de 100 m2), très agréable et calme (avec dépendances de 16 m2).

- 1er étage : Cuisine équipée, vaste et lumineux salon - séjour de 43 m2, avec 2,95 m de hauteur sous plafond, poutres et pierres apparentes. Vue donnant sur la place principale, cheminée à insert ventilé, récupérant la chaleur vers l'étage supérieur. Salle d'eau avec lavabo, douche et WC.

- 2ème étage : Couloir avec rangements, et bureau desservant une chambre parentale, 3 autres chambres dont une en mezzanine. L'étage bénéficie également d'une salle de bains avec lavabo, baignoire/douche et WC.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : - Couple en reconversion.
- Couple recherchant à lier vie professionnelle avec une vie privé "au vert".

Localisation

Localisation : **Pléaux (15700), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Pléaux : **1 649 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

