

Local commercial de 142 m² en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce C1323514 mise à jour le 01 octobre 2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville. Un emplacement stratégique à proximité d'une sortie de métro et d'un parking.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 92 m² de plain pied, incluant une surface commerciale d'environ 63 m², ainsi que d'une cave d'environ 30 m².

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer de 2 400 € / mois hors taxes hors charges.
- Prix de cession de droit au bail de 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 14 640 € HT.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 568 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.