

Local commercial de 142 m2 en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1323514** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - un local commercial situé en hyper centre-ville. Un emplacement stratégique à proximité d'une sortie de métro et d'un parking.

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 92 m2 de plain pied, incluant une surface commerciale d'environ 63 m2, ainsi que d'une cave d'environ 30 m2.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer de 2 400 € / mois hors taxes hors charges.
- Prix de cession de droit au bail de 120 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 14 640 € HT.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **137 568 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.