

Local commercial de 116 m², Nantes sur un axe passant (44000)

Annonce C1323484 postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial sur l'Île de Nantes, murs bruts en béton, idéalement situé sur un axe passant.

Surface : 116 m², lumineux, en angle.

Accès : 3 accès dont 2 PMR.

Charges : 380 € par trimestre.

Prix de vente : 260 000 € net vendeur, hors taxes (TVA en sus) + 7 % TTC d'honoraires, soit 18 200 € HT.

Taxe foncière : en sus.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Informations sur la cession

Prix : **281 840 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.