Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant en centre ville de Nantes

Annonce **C1323474** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial idéalement situé en plein centre de Nantes.

Ce secteur bénéficie d'une bonne densité commerciale et d'un important flux piéton estimé entre 10 000 et 15 000 personnes par jour en moyenne, atteignant des pics à 30 000 à 40 000 personnes dans les zones les plus fréquentées.

Ce local, actuellement dédié à la restauration, offre la possibilité d'accueillir une nouvelle activité sans nécessiter d'importants investissements.

Caractéristiques du bien :

- Emplacement stratégique : quartier commerçant avec 311 entreprises et plus de 2 300 employés à proximité immédiate.
- Accessibilité PMR : Accès et sanitaires conformes.
- Équipement en place : Circuit électrique et gaine d'extraction existants (à vérifier).
- Décoration récente, prête à l'emploi.
- Environnement commercial dense : Présence de commerces variés, services et enseignes nationales, générateurs de flux.
- Transports à proximité : Accès rapide aux tramways place du cirque et bretagne, à moins de 200 mètres.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Informations sur la cession

Prix : **274 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.