

Locaux commerciaux et professionnels sur un axe passant,, Le Moule (97160)

Annonce **C1323396** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Le Moule (97160) : A louer des locaux commerciaux et professionnels bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe ultra-passant de la ville.

Locaux disponibles fin 2026.

Une nouvelle structure moderne verra le jour au Moule, idéalement située sur un axe principal reliant Saint-François au Moule. Cet emplacement stratégique, très passant en accès facile, assure une belle visibilité pour toutes les activités, dans un quartier en pleine expansion.

Le projet en quelques mots :

- 8 locaux : 4 en rez-de-chaussée et 4 à l'étage (ascenseur PMR).
- Surface : Entre 73 et 75 m2 chacun.
- Modularité : Possibilité de louer plusieurs locaux selon les besoins.
- Stationnement : Une trentaine de places de parking à partager entre les occupants.
- Enseignes : Charte prévue en façade pour une visibilité harmonisée et professionnelle.

Caractéristiques des locaux :

- Locaux livrés bruts (fluides en attente).
- Aménagement intérieur libre pour une personnalisation totale.
- Des arrivées techniques sont également prévues pour les activités de restauration.
- Le bâtiment bénéficie d'un dégagement suffisant, facilitant l'accès aux ambulances, aux services d'urgence ainsi qu'aux livraisons.

Convient à toutes activités : Commerciales, restauration, juridiques, bureautiques, professions libérales, médicales, paramédicales, etc.

Conditions locatives :

- Baux commerciaux 3/6/9 ans (y compris pour les activités non commerciales).
- Loyer : à partir de 27 € HT /m2, selon le lot choisi.
- Charges d'entretien des parties communes incluses.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Rédaction du bail : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Plaquette de présentation détaillée disponible sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 20 % du montant du loyer annuel.

Loyer mensuel : 1 971 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Moule (97160), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Moule : **22 689 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.