Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Loto, 43 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1323234** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Opportunité de reprise - Bel établissement récemment rénové et réagencé, offrant un cadre moderne et fonctionnel.

Situé dans un quartier agréable avec une clientèle mixte, touristique comme locale. Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié et recherché, implanté dans un local avec un loyer très modéré.

- CA marchandises : 113 000 Euros.
- Commissions nettes (dont tabac) : 104 000 Euros.
-

Activité idéale pour un couple de gérants qui recherche un commerce rentable, tout en conservant une belle qualité de vie.

Affaire pouvant convenir à un profil expérimenté comme à un profil en reconversion.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 43 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
216 000 €	176 000 €	
€	€	
135 000 €	108 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**363 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**109 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.