

Local commercial de 50 m2 en centre ville de Cassis

Annonce **C1323181** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Cassis (13260) : A vendre droit au bail d'un local de 50 m2 bien situé en centre-ville de Cassis.

Le bail 3/6/9 sera renouvelé et réservé à toute activité (sauf restauration et nuisances olfactives) : idéal pour vêtements, épicerie, institut, professions libérales ou quincaillerie.

Le local a entièrement été refait du sol au plafond, avec des prestations de qualité et avec gout.

Isolation, sol, peinture, électricité, WC.

Devanture avec grande vitrine.

Le loyer est faible pour Cassis : 1 480 € TTC.

Prix du droit au bail : 56.000 €, les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Prix négociable selon équipements souhaités.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cassis : **7 867 (sos villages)**

Photos



